



COMUNE DI COLTURANO

Città Metropolitana di Milano

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 19/12/2025

OGGETTO: ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE IMU - ANNO 2026

SESSIONE ORDINARIA	SEDUTA PUBBLICA	PRIMA CONVOCAZIONE
--------------------	-----------------	--------------------

L'anno duemilaventacinque, addì diciannove del mese di Dicembre alle ore 19:15 , nella Sala Adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal T.U.E.L. – Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Nome	Presente	Assente	Nome	Presente	Assente
GUALA GIULIO ENRICO MARIA	X		FILOMENA NICCOLO'		X
BONGO IOLANDA	X		QUAGLIA ALESSANDRA	X	
BRIZZI FABIO		X	DE LISA ANTONIO		X
CREMASCOLI LUCIANO	X		PEROLA SARA	X	
MARCHETTI MARIA TERESA	X		TRIPODI ANDREA MARIA	X	
CERNIGLIA SIMONETTA	X				

PRESENTI: 8 ASSENTI: 3

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Xibilia Paola Maria** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **Ing. Guala Giulio Enrico Maria** nella sua qualità di **Il Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

È collegato da remoto il Segretario Comunale Dott.ssa Xibilia Paola Maria.



COMUNE DI COLTURANO

Città Metropolitana di Milano

OGGETTO: ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE IMU - ANNO 2026

IL CONSIGLIO COMUNALE

Illustra il Sindaco (intervento allegato al presente atto).

Visti i commi dal 739 al 783 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019, contenenti la disciplina inerente all'imposta municipale propria (IMU);

Richiamati:

- l'art. 151, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D.Lgs. n. 267/2000), che fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno successivo da parte degli enti locali e dispone che il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'Interno d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la conferenza Stato-Città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;
- l'art. 172, comma 1 lettera c), del sopra citato decreto, secondo cui al bilancio di previsione è allegata la deliberazione con la quale si determinano, per l'esercizio successivo, le tariffe per i tributi ed i servizi locali;
- l'art. 53, comma 16, della Legge n. 388/2000, il quale prevede che: "Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento";
- il comma 169 dell'art. 1 della Legge n. 296/2006, secondo cui "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.";

Visto il comma 767 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019, che prevede che le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno e che, ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale ed infine che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

Visti inoltre i commi 756 e 757 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019, che prevedono che gli enti, in deroga all'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, possono diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del MEF e che la delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di legge;

Richiamati inoltre:

Via Municipio 1 - 20075 Colturano (MI) tel. 02.98170118
comune.colturano@pec.regione.lombardia.it



COMUNE DI COLTURANO

Città Metropolitana di Milano

- il Decreto del Viceministro dell'Economia e delle Finanze del 6 settembre 2024, con il quale è stato sostituito l'allegato A del citato DM 7 Luglio 2023;
- il Decreto 6 novembre 2025 del Vice Ministro dell'economia e delle finanze, con il quale, in considerazione delle esigenze emerse nel corso dell'anno d'imposta 2025, primo anno di applicazione obbligatoria del Prospetto, è stato riapprovato l'Allegato A, che sostituisce il precedente di cui al predetto decreto 6 settembre 2024;

Evidenziato che i commi 744 e 753 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019 prevedono il mantenimento della riserva a favore dello Stato del gettito IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 30/09/2020 ad oggetto: "Approvazione del Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) ai sensi della Legge 160/2019." e s.m.i.;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2020 ad oggetto: "Individuazione e nomina del Funzionario responsabile dei tributi comunali";

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 17/12/2024 ad oggetto: "Aliquote per l'applicazione IMU - anno 2025", e ritenuto opportuno confermare le stesse aliquote anche per l'anno 2026, come meglio evidenziato nella tabella seguente e come riportato nel Prospetto delle aliquote qui allegato, elaborato utilizzando l'applicazione informatica disponibile sul "Portale del federalismo fiscale" per l'anno 2026

Tipologia	Aliquote 2026
Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze:	0,50%
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10):	0,00%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	1,06%
Terreni agricoli:	1,06%
Aree fabbricabili:	1,06%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	1,06%

Visto l'art. 6, c. 1, del D.Lgs. n. 504/1992, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale per l'approvazione del presente atto;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

Visto l'allegato parere favorevole espresso dal Responsabile dei Servizi Finanziari, Tributarî e Gestione Personale sotto il profilo della regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente deliberazione ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 147 bis, 1° comma, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 introdotto dall'art. 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, come modificata dalla Legge di conversione 7 dicembre 2012, n. 213;

Visto l'allegato parere favorevole, per quanto di competenza, sotto il profilo della regolarità contabile della presente deliberazione, espresso dal Responsabile dei Servizi Finanziari, Tributarî e Gestione Personale, ai sensi dell'art 49, 1° comma e dell'art. 147 bis 1° comma, del D.L. 267 del 18 agosto 2000;



COMUNE DI COLTURANO

Città Metropolitana di Milano

Con voti:

Presenti n. 08 Consiglieri Comunali;

Astenuti n. 0;

Votanti n. 08;

Di cui favorevoli n. 08;

Contrari n. 0;

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. di stabilire, per le motivazioni in premessa, le aliquote relative alla nuova Imposta Municipale Propria, per l'anno 2026, come indicate nella seguente tabella e come riportato nel Prospetto delle aliquote IMU anno 2026, qui allegato, elaborato utilizzando l'applicazione informatica disponibile sul "Portale del federalismo fiscale" per l'anno 2026, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente:

Tipologia	Aliquote 2026
Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze:	0,50%
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10):	0,00%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	1,06%
Terreni agricoli:	1,06%
Aree fabbricabili:	1,06%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	1,06%

3. di stabilire che dall'anno 2026 la detrazione relativa all'Imposta Municipale Propria, per l'unità immobiliare appartenente alle categorie catastali A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, è pari ad € 200,00 fino a concorrenza del suo ammontare, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
4. di dare atto che a seguito dell'approvazione della presente deliberazione il competente Ufficio comunale dovrà procedere alla trasmissione al Dipartimento delle finanze del suddetto Prospetto, attraverso la stessa applicazione informatica disponibile nel Portale del federalismo fiscale;
5. di dare atto che le aliquote stabilite dal presente dispositivo hanno effetto dal giorno 1 gennaio 2026;
6. di disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009, n. 69.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di provvedervi;

Visto l'art. 134 - IV comma - del D. L. 267 del 18 agosto 2000;



COMUNE DI COLTURANO
Città Metropolitana di Milano

Con voti:
Presenti n. 08 Consiglieri Comunali;
Astenuti n. 0;
Votanti n. 08;
Di cui favorevoli n. 08;
Contrari n. 0;

DICHIARA

il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 – comma 4 – del T.U.EE.LL..



COMUNE DI COLTURANO

Città Metropolitana di Milano

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Ing. Guala Giulio Enrico Maria

IL Segretario Comunale
Dott.ssa Xibilia Paola Maria

(atto sottoscritto digitalmente)

La presente deliberazione ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" è stata assunta in conference call, e comunque con modalità tali da assicurare la certezza e tracciabilità:

- dei consiglieri presenti e votanti;
- degli interventi svolti;
- delle dichiarazioni di voto rese;
- delle votazioni singole e dell'esito delle votazioni.

Dare atto come dell'intero processo verbale e del dibattito sia riportata integrale registrazione su file (supporto) digitale di cui viene disposta la immediata pubblicazione sul sito istituzionale.