



COMUNE DI COLTURANO

(Città Metropolitana di Milano)

DETERMINAZIONE REGISTRO GENERALE N. 38 DEL 06/02/2026

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 16, COMMA 9, DEL D.P.R. 380 DEL 2001 E DELL'ARTICOLO 48 COMMI 1 E 2, LEGGE REGIONALE 12 DEL 2005 - ANNO 2026
--

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Adotta la seguente determinazione:

PREMESSO che:

- l'articolo 16 comma 9 del D.P.R. n. 380 del 2001 che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977, come modificato dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993, ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei Permessi di Costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispone che:
 - a) il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
 - b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;

PRESO ATTO che Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruzione e che successivamente all'atto citato non sono intervenuti aggiornamenti da parte dello stesso organo;

VISTO inoltre che l'articolo 16 comma 9 del D.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2 della Legge Regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

RITENUTO di dover aggiornare, in modo autonomo e in forza di legge il predetto costo per l'anno 2026;

RICHIAMATA la determinazione n. 13 del 21.01.2025, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2025 in € 496,77 al metro quadrato, a decorrere dal 1 gennaio 2025;

RITENUTO altresì di prendere come base di riferimento il mese di giugno del 1994, data della pubblicazione dell'ultima deliberazione di Giunta Regionale;

DATO ATTO che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno;



COMUNE DI COLTURANO

(Città Metropolitana di Milano)

VERIFICATI i numeri indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale in Italia come da documento del S.I.S.T.A.N. – Sistema Statistico Nazione – servizio studi statistica e programmazione Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi;

RITENUTO quindi, per l'anno 2026, di applicare le variazioni ISTAT relative al costo di costruzione degli edifici residenziali, intercorrenti tra il giugno 1994 ed il giugno 2025, secondo il seguente prospetto:

INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE									
Giugno 1994	Giugno 1995	Giugno 1996	Giugno 1997	Giugno 1998	Giugno 1999	Giugno 2000	Giugno 2001	Giugno 2002	Giugno 2003
120,90	123,80	101,00	103,60	102,70	104,60	107,70	110,10	114,80	109,40
Giugno 2004	Giugno 2005	Giugno 2006	Giugno 2007	Giugno 2008	Giugno 2009	Giugno 2010	Giugno 2011	Giugno 2012	Giugno 2013
114,20	118,50	122,20	127,10	133,00	111,60	113,60	117,80	120,40	106,10
Giugno 2014	Giugno 2015	Giugno 2016	Giugno 2017	Giugno 2018	Giugno 2019	Giugno 2020	Giugno 2021	Giugno 2022	Giugno 2023
105,70	106,00	106,70	107,20	101,70	102,6	102,90	107,40	121,30	113,60
Giugno 2024	Giugno 2025								
114,30	116,40								
Base anno 1995 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232									
Base anno 2000 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 1995 e base 2000 = 1,077									
Base anno 2005 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 2005 = 1,186									
Base anno 2010 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1,133									
Base anno 2015 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2015 = 1,064									
Base anno 2021 = 100 - Coefficiente di raccordo tra base 2015 e base 2021 = 1,074									

PRESO ATTO che, a decorrere dal 1 gennaio 2026, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione per l'anno 2026, è previsto in € 505,90 al metro quadrato come di seguito computato:

$$\begin{aligned}\text{Indice giugno 2024} &= 114,30, \text{Indice giugno 2025} = 116,40; \\ \text{Costo costruzione 2026} &= \text{euro } 496,77 \times 116,40/114,30 = \text{euro } 505,90\end{aligned}$$

PRESO ATTO che, in esito alle variazioni ISTAT intervenute relative al costo di costruzione degli edifici residenziali intercorrenti tra giugno 1994 e giugno 2025, il costo di costruzione per l'anno 2026 risulta pari ad **euro 505,90** al metro quadrato;

VISTO l'allegato parere favorevole espresso sotto il profilo della regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa della presente determinazione, ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.

RICHIAMATI:

- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 86 del 09.11.2022, esecutiva ai sensi di legge;
- la Delibera di Consiglio del Comune di Colturano n. 39 del 19.12.2025 ad oggetto "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026-



COMUNE DI COLTURANO

(Città Metropolitana di Milano)

2028 (D.U.P.), DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026-2028, DELLA NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO E DEI RELATIVI ALLEGATI”, esecutiva ai sensi di legge;

- la Delibera di Giunta del Comune di Colturano n. 2 del 21.01.2026 ad oggetto “ASSEGNAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (PEG) 2026/2028”, esecutiva ai sensi di legge;
- il Decreto n. 3 del 05.06.2024 ad oggetto “CONFERIMENTO INCARICO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE” con il quale veniva conferita la posizione organizzativa dei Servizi Gestione e Sviluppo del Territorio”;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- lo Statuto dell’Ente;

DETERMINA

- 1) di AGGIORNARE ai sensi dell’articolo 16 del D.P.R. n. 380 del 2001 e dell’articolo 48, comma 2 della Legge Regionale n. 12 del 2005, l’aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale Giunta di Regione Lombardia n. 53844 del 31 maggio 1994, **di Euro 505,90** al metro quadrato, a decorrere dal 01 gennaio 2026 per le ragioni precisate in premessa;
- 2) di DEMANDARE al RUP anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
- 3) di DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta l’assunzione di impegno di spesa;
- 4) Di DARE ATTO che ai sensi del D.lgs. n. 33 del 14.03.2013 si procederà all’aggiornamento dell’elenco dei provvedimenti adottati pubblicato sul sito internet dell’ente nell’apposita sezione denominata “Amministrazione Trasparente”, con l’inserimento del presente oggetto;
- 5) di TRASMETTERE il presente atto per la pubblicazione all’Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi.



COMUNE DI COLTURANO

(Città Metropolitana di Milano)

Attestazione ai sensi dell'art. 1 del d.l. n. 95/2012, convertito in legge n. 135/2012

IL RESPONSABILE

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 26, comma 3, della Legge 23/12/1999, n. 488 e s.m.i., nonché dall'art. 1 del D.L. n. 95/2012, convertito dalla Legge n. 135/2012 (c.d. "*spending review*"), che impone alle Amministrazioni Pubbliche l'utilizzo di strumenti elettronici di acquisto gestiti da CONSIP Spa e dalle Centrali di acquisto regionali, nonché l'utilizzo dei parametri di prezzo presenti nelle convenzioni Consip e/o Centrale di acquisto regionale (per la Regione Lombardia, SINTEL) ai fini dell'acquisizione di beni e servizi;

Con riferimento all'acquisizione di beni e servizi di cui alla determinazione in oggetto indicata,

A T T E S T A

- ☐ che alla data odierna non vi sono convenzioni CONSIP o SINTEL attive per la tipologia di fornitura/prestazione da acquisire, come verificato direttamente da questo Ufficio consultando i siti Web di CONSIP e SINTEL.
- ☐ che, pur essendo attiva alla data odierna una convenzione CONSIP / SINTEL per la tipologia di fornitura/prestazione da acquisire, il fornitore individuato da questa Amministrazione applica condizioni economiche più convenienti rispetto a quelle risultanti dalla predetta convenzione, come risultante dalla documentazione agli atti del procedimento.
- ☐ Attestazione non necessaria al presente atto.

Addì, 06/02/2026

IL RESPONSABILE
DEI SERVIZI GESTIONE E SVILUPPO DEL
TERRITORIO
SILVIA FAUSTO
(atto sottoscritto digitalmente)