

TABELLA RIASSUNTIVA TARIFFE ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

tariffa rivalutata sulla base della variazione dell'indice ISTAT "costo di costruzione di un fabbricato residenziale"
per il periodo maggio 2012 - aprile 2025 (+26,2%)

TIPOLOGIA INTERVENTI DESTINAZIONI FUNZIONALI			NUOVA COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE	INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RISANAMENTO
Residenza	Primaria	€/mc	18,12	7,25
	Secondaria	€/mc	34,88	13,95
	Totale	€/mc	53,00	21,20
Attività direzionali e commerciali	Primaria	€/mq	118,56	47,43
	Secondaria	€/mq	69,73	27,89
	Totale	€/mq	188,29	75,32
Attività alberghiera e ricettiva, campeggi e simili	Primaria	€/mq	58,58	23,43
	Secondaria	€/mq	50,20	20,08
	Totale	€/mq	108,78	43,51
Industria ed artigianato	Primaria	€/mq	41,85	20,92
	Secondaria	€/mq	24,53	15,35
	Smaltimento rifiuti	€/mq	6,97	3,48
	Totale	€/mq	73,35	39,75
Attività culturali, sanitarie ed assistenziali	Primaria	€/mq	23,71	23,71
	Secondaria	€/mq	13,95	13,95
	Totale	€/mq	37,66	37,66
Attrezzature sportive	Primaria	€/mq	23,71	23,71
	Secondaria	€/mq	13,95	13,95
	Totale	€/mq	37,66	37,66
Attrezzature per lo spettacolo	Primaria	€/mq	47,43	47,43
	Secondaria	€/mq	27,89	27,89
	Totale	€/mq	75,32	75,32

MODALITA' DI PAGAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Per la cessione di aree di urbanizzazione secondaria l'eventuale monetizzazione, qualora consentita, con le modalità di cui allo strumento urbanistico vigente e salvo particolare disposizioni di cui alle previsioni di P.P.A., sarà consentita con le modalità di cui alla legislazione vigente.

L'eventuale monetizzazione terrà comunque conto dell'utilità economica conseguente alla mancata cessione in luogo.

Tale monetizzazione dovrà avvenire nel rispetto dei seguenti valori minimi:

- per aree interne al perimetro del centro abitato	€/mq	83,68 €
- per aree esterne al perimetro del centro abitato	€/mq	62,77 €

In caso di modifica di destinazione d'uso di edifici esistenti comportante la necessità di standard funzionali come, ad esempio, da residenza ad uffici, si dovrà provvedere al reperimento o alla monetizzazione almeno della quota di parcheggio.

Il versamento degli oneri di urbanizzazione avverrà in unica soluzione in sede di rilascio del permesso di costruire o di titolo edilizio oneroso ed entro i termini di cui alla L. 47/1985 che decorreranno dalla data della nota di liquidazione degli oneri stessi.

Eventuali rateazioni saranno consentite con un massimo di due rate così definite:

- 50% in sede di rilascio del permesso di Costruire o di altro titolo edilizio oneroso;
- 50% entro due anni dalla data di rilascio del Permesso di Costruire o di altro titolo edilizio oneroso e comunque alla data di fine lavori qualora antecedente rispetto al suddetto termine.

La rateizzazione sarà comunque concessa nelle forme di legge, previa presentazione di idonea garanzia fidejussoria mentre, relativamente alle somme rateizzate, dovranno essere corrisposti gli interessi di legge calcolati sulla base del tasso legale vigente nel periodo della rateizzazione medesima.

Per gli interventi di nuova costruzione che sottraggono terreno agricolo rispetto allo stato di fatto, si applicherà una maggiorazione del contributo di costruzione pari al 2% ai sensi e per le finalità di cui all'art. 43 comma 2-bis della L.R. 12/2005.